



Jupiterweg 6, 1140 Wien
lifestyle-villen.at

Villa 1, Erdgeschoß



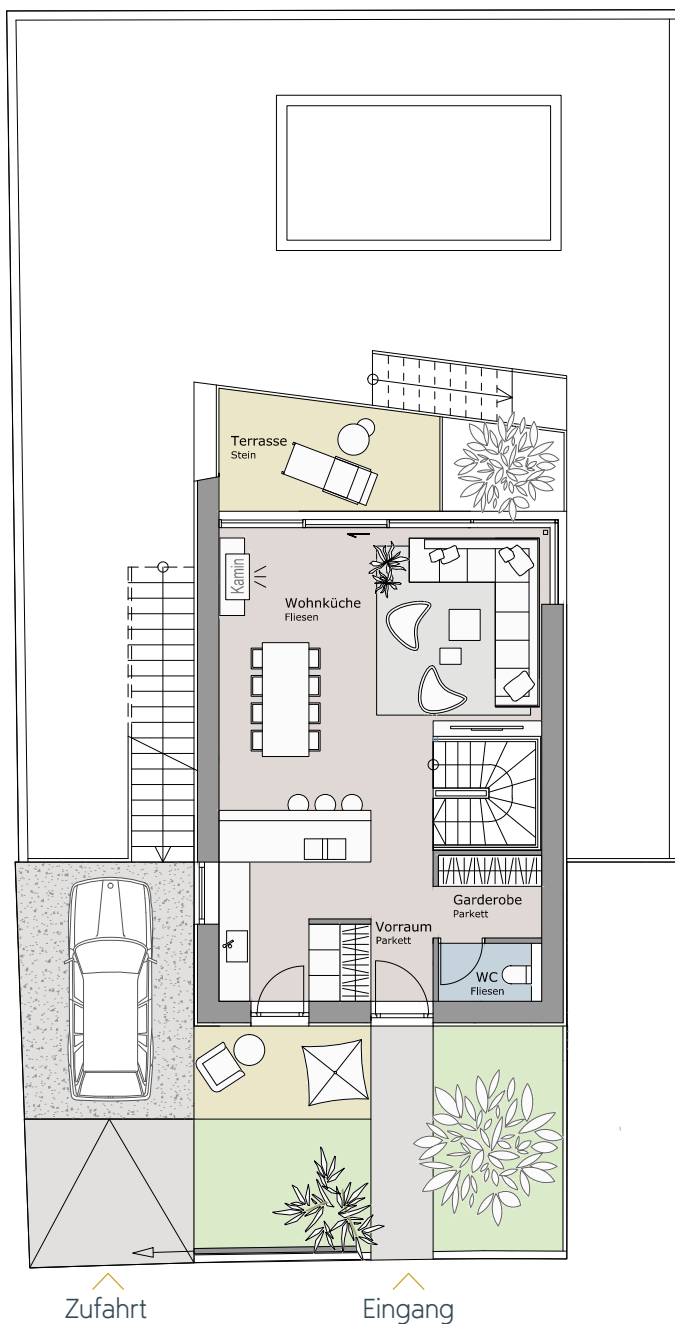
Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Exklusive Vermarktung durch
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7, A-1010 Wien

Kontakt:
Petra Krapfenbauer
p.krapfenbauer@3si.at
+43 (1) 607 58 58 - 57



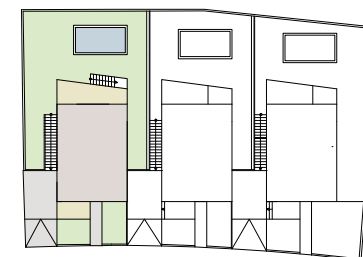
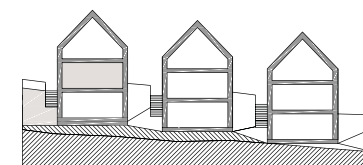
Wohnfläche:	55,63 m ²
Terrasse OST:	8,99 m ²
Terrasse WEST:	6,16 m ²
Grünfläche vor Haus:	19,23 m ²
Parkplatzfläche:	25,31 m ²

Vorraum:	2,86 m ²
WC:	2,02 m ²
Garderobe:	3,16 m ²
Wohnküche:	43,73 m ²

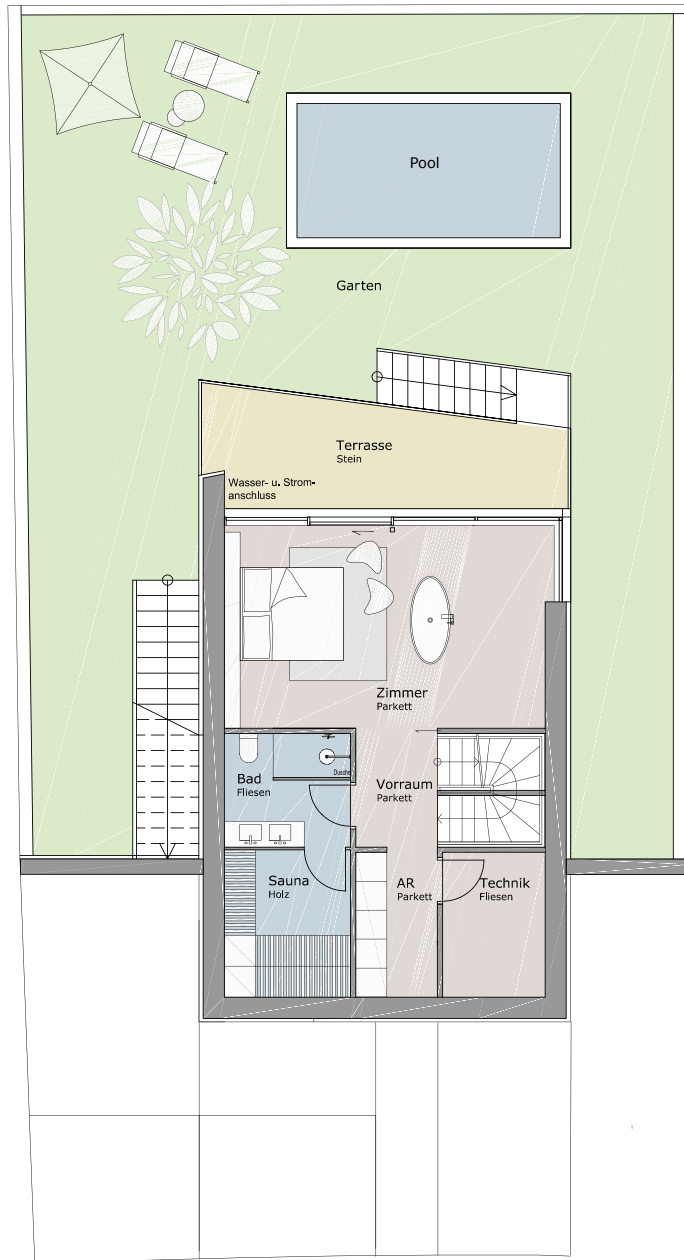
Nutzfläche gewichtet: 206,19 m²

Wohnfläche gesamt:	156,53 m ²
Terrassen gesamt:	41,77 m ²
Grünflächen Garten:	133,16 m ²

Energiekennzahlen:
HWB Ref,Rk: 39,8 kWh/m²a (B),
CO₂eq,SK = 2,6 kg/m²a (A++),
fGEE,SK = 0,64 (A+)



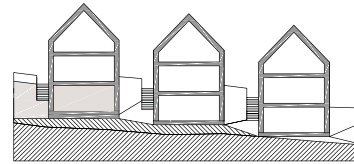
Jupiterweg



Wohnfläche:	51,01 m ²
Terrasse:	14,77 m ²
Garten	133,16 m ²
Pool (optional)	6x3 m



Vorraum:	3,63 m ²
Bad:	5,60 m ²
Schlafzimmer:	24,68 m ²
Sauna:	7,10 m ²
Abstellraum:	4,43 m ²
Technikraum:	5,57 m ²



Wohnfläche:	49,89 m ²
Terrasse:	11,85 m ²

Vorraum:	2,64 m ²
Bad:	6,53 m ²
Schlafzimmer 1:	19,09 m ²
Schlafzimmer 2:	17,60 m ²

