



Jupiterweg 6, 1140 Wien
lifestyle-villen.at

Villa 3, Erdgeschoß



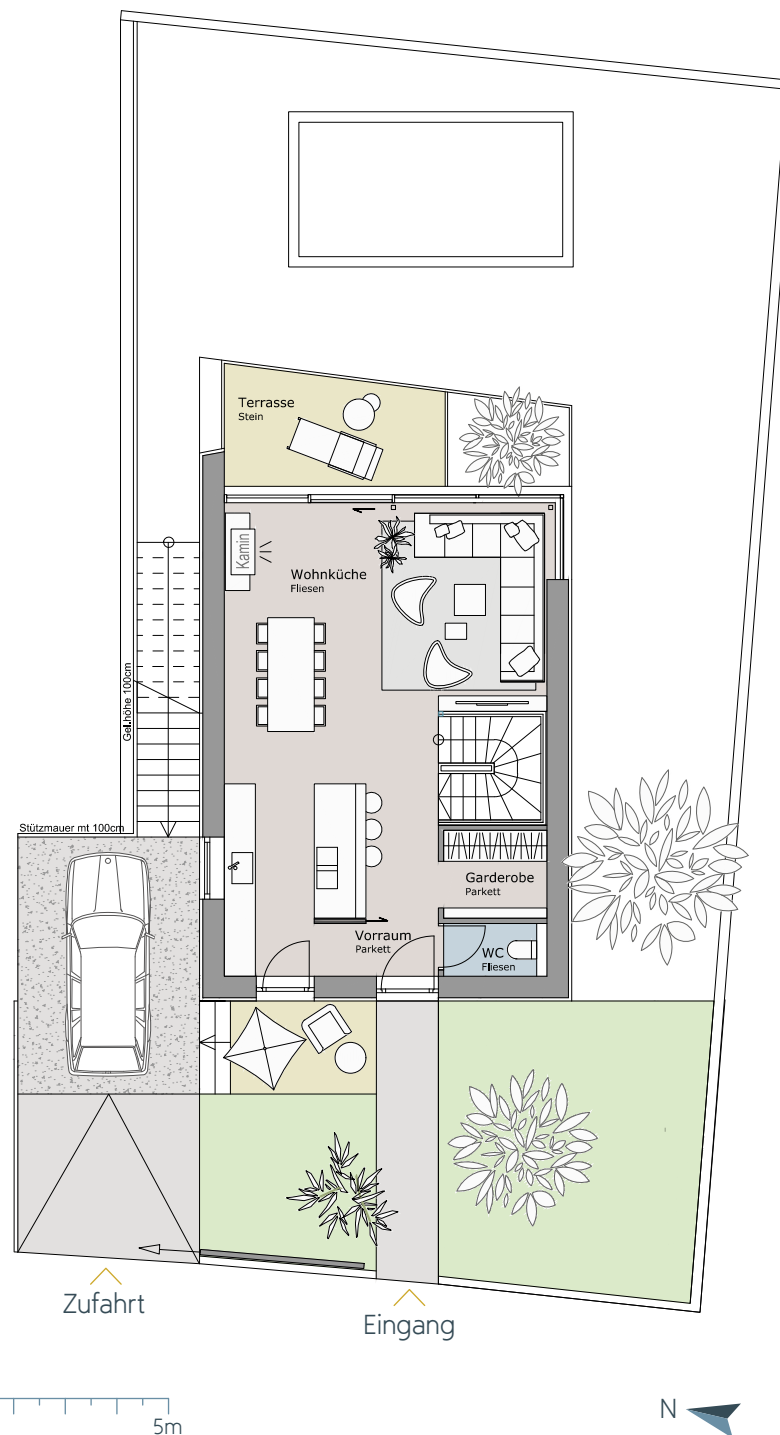
Ein Projekt der



T.T. Immobilien Holding GmbH
A-8295 – St. Johann/Haide 111
www.tt-immobilienholding.at

Exklusive Vermarktung durch
3SI Makler GmbH
Tegetthoffstraße 7, A-1010 Wien

Kontakt:
Petra Krapfenbauer
p.krapfenbauer@3si.at
+43 (1) 607 58 58 - 57



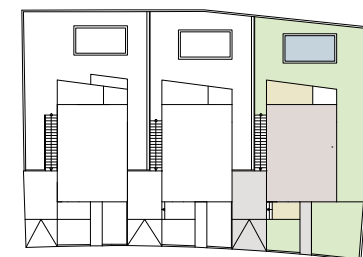
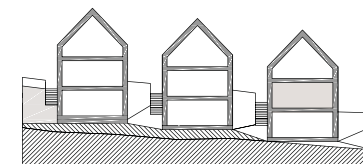
Wohnfläche:	55,70 m ²
Terrasse OST:	8,99 m ²
Terrasse WEST:	6,16 m ²
Grünfläche vor Haus:	39,71 m ²
Parkplatzfläche:	28,10 m ²

Vorraum:	1,84 m ²
WC:	1,84 m ²
Garderobe:	3,40 m ²
Wohnküche:	44,76 m ²

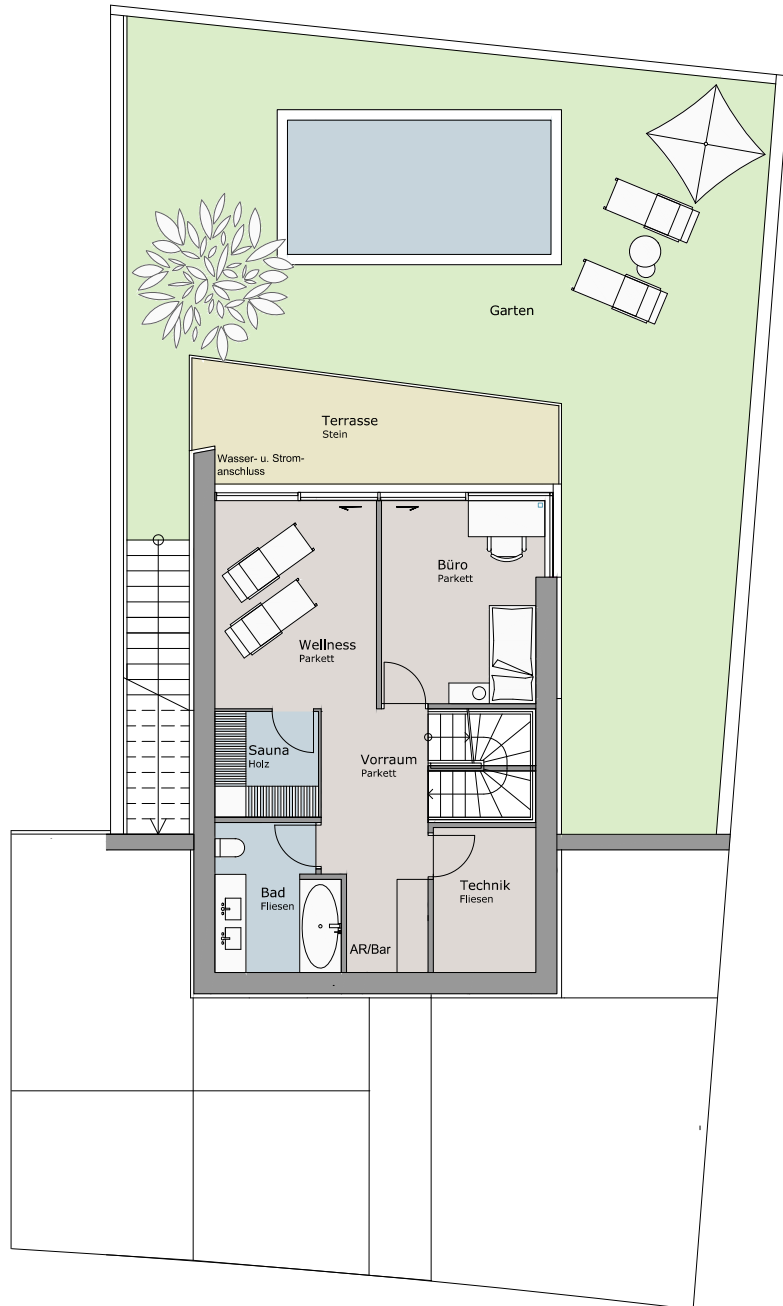
Nutzfläche gewichtet: 213,67 m²

Wohnfläche gesamt:	156,72 m ²
Terrassen gesamt:	40,71 m ²
Grünflächen Garten:	148,5 m ²

Energiekennzahlen:
HWB Ref,Rk: 39,8 kWh/m²a (B),
CO₂eq,SK = 2,6 kg/m²a (A++),
fGEE,SK = 0,64 (A+)

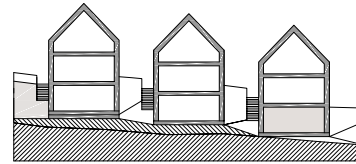


Jupiterweg



Wohnfläche: 50,65 m²
 Terrasse: 13,71 m²
 Garten: 148,50 m²
 Pool (optional): 6x3 m

Vorraum: 9,63 m²
 Bad: 6,53 m²
 Büro: 12,00 m²
 Sauna: 4,32 m²
 Wellness: 12,60 m²
 Technikraum: 5,57 m²



Wohnfläche: 50,37 m²
 Terrasse: 11,85 m²

Vorraum: 2,64 m²
 Bad: 6,25 m²
 Schlafzimmer: 19,38 m²
 Kinderzimmer: 10,29 m²
 Umkleide: 7,30 m²

